

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пензенский государственный технологический университет" (ПензГТУ), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице и.о. ректора Усманова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин(ка) _____ паспорт (документ удостоверяющий личность) _____ выдан _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от _____ 201 г. № _____

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю для проживания на весь период обучения жилое помещение (место в комнате № _____) в жилом специализированном помещении (общежитии), находящемся в оперативном управлении ФГБОУ ВО "Пензенский государственный технологический университет", состоящее из комнаты общей площадью _____, расположенном по адресу: _____, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ПензГТУ.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Нанима́тель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
 - 4) с письменного разрешения Наймода́теля проводить текущий ремонт жилого помещения;Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
6. Нанима́тель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым и техническим помещениями, правила техники безопасности, и правила внутреннего распорядка в общежитии;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - плата за жилое помещение), за исключением лиц, указанных в пункте 17 настоящего Договора. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю в устной форме;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, за исключением лиц, указанных в пункте 17 настоящего Договора;
 - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежит выселению в судебном порядке;
 - 12) бережно относиться к оборудованию и инвентарю студенческого общежития;
 - 13) производить уборку жилого помещения.Нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
7. Нанима́тель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймода́теля

8. Наймода́тель имеет право:
 - 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги за исключением лиц, указанных в пункте 17 настоящего Договора;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанима́телем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
Найма́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
9. Наймода́тель обязан:
 - 1) передать Нанима́телю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3) осуществлять ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого или технического помещений Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению;
13. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения.
14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение
В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Стоимость и порядок оплаты по Договору

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. Размер платы за жилое помещение составляет _____ руб. в месяц, в т.ч. НДС 18% _____ руб. Наниматель вносит плату за жилое помещение ежемесячно безналичным путем до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

17. От оплаты за жилое помещение освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ПензГТУ, а также дети-инвалиды, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства; и др. (ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

18. Отдельным категориям обучающихся с учетом мнения Студенческого совета и объединенной первичной профсоюзной организацией работников и обучающихся ПензГТУ размер платы за жилое помещение может быть снижен или плата может не взиматься.

19. Размер платы за жилое помещение устанавливается приказом по ПензГТУ с учетом мнения Студенческого совета и объединенной первичной профсоюзной организацией работников и обучающихся ПензГТУ, с ним необходимо ознакомить всех студентов, проживающих в общежитии.

20. Размер платы может меняться Наймодателем в связи с изменением тарифов либо действующего законодательства Российской Федерации.

VI. Прочие условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по месту нахождения общежития.

22. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пензенский государственный технологический университет" (ПензГТУ)
Юридический адрес: 440039, РОССИЯ, Пензенская обл, г. Пенза, ул. Байдукова проезд/Гагарина, д. 1а/1
Факс (841-2) 49-60-86
ИНН 5835055697, КПП 583501001
УФК по Пензенской обл. (Пензенский государственный технологический университет л/с 20556Х20780)
р/с 40501810056552000002 Отделение Пенза, г. Пенза, БИК 045655001, ОКПО 71234730, КБК 0000000000000000130, ОКТМО 56701000.

Наниматель:

Ф.И.О

И.о. ректора _____ В.В. Усманов

_____ (подпись)